

СОГЛАШЕНИЕ О СОВМЕСТНОМ ПРОЖИВАНИИ

Соглашение о совместном проживании заключается в случае совместного проживания в жилом помещении.

Целью данного соглашения является налаживание коммуникации на начальном этапе и совместное закрепление условий важных для каждого проживающего в правилах совместного проживания. Уважительное отношение к образу и ритму жизни каждого человека является залогом успешного совместного проживания.

Для совместного проживания необходимо согласие по многим вопросам. Сложно учесть все моменты сразу. Мы рекомендуем принимающему лицу и принимаемому лицу проводить еженедельные встречи за чашкой кофе или чая, чтобы развивать доброжелательные отношения друг с другом. Это позволит постепенно сформировать ответственное отношение к соблюдению условий данного документа, которые могут претерпевать изменения с течением времени.

Данный документ публикуется на 5 языках – французском, голландском, английском, украинском и русском¹, с тем чтобы каждый мог прочитать его на родном языке и получить одинаковые сведения.

1. Планирование проживания принимаемого лица

Временное размещение позволяет находить жилье принимаемым лицам, которые могут не иметь возможностей для коммерческой аренды жилья. Такое временное решение проблемы проживания позволяет им сосредоточиться на социальной интеграции: поиске работы, образовании детей и постепенном подборе постоянного жилья по мере стабилизации их доходов.

После заселения принимаемого лица и после того как принимаемое лицо и принимающее лицо лучше узнают друг друга, рекомендуется совместно обсудить план пребывания принимаемого лица для достижения взаимопонимания.

¹ Эти документы доступны на сайте www.helpukraine.brussels.

2. Регистрация по месту жительства

Для прохождения формальностей принимаемому лицу потребуется оформить регистрацию по адресу принимающей стороны. Для регистрации по новому адресу в коммуне используется специальный стандарт. Права принимающей стороны, например, в части размера пособий по безработице или социальной интеграции, сохраняются без изменений. Регистрация также не влечет каких-либо обязательств по уплате налогов и не влияет на предоставление семейных пособий.

Мы рекомендуем согласовать оформление данной регистрации, однако принимающее лицо вправе отказаться от ее предоставления. В таком случае принимаемое лицо будет обязано получить "информационный адрес" в Государственном центре социальной помощи (далее – "Центр CPAS"). Это усложнит прохождение административных процедур для принимаемого лица.

Вопрос оформления регистрации требует разъяснения в понятной для всех форме с учетом зачастую возникающих сложностей из-за языкового барьера.

3. Срок проживания

Срок проживания должен быть ограничен по времени. Регион не рекомендует устанавливать срок проживания менее одного месяца, чтобы избежать ситуаций, когда принимаемое лицо будет тратить основную часть времени на регулярное оформление регистрации при смене места жительства.

Более длительный срок проживания, который вы можете согласовать, например, 6 месяцев, 9 месяцев или даже год, позволит организовать обучение детей, сформировать прочные связи в районе проживания... Срок проживания длительностью даже 3 месяца способствует обеспечению благоприятных условий.

4. Ключи от домовладения и безопасность

Принимающее лицо предоставляет принимаемому лицу..... ключ (ключи) для доступа к В случае утери ключей принимаемое лицо несет ответственность за замену ключа (ключей) и замка, если это потребуется.

По окончании проживания ключи должны быть возвращены принимаемому лицу.

Порядок открывания и закрывания (запираения) дверей/включения охранной сигнализации при необходимости:

С целью более тщательного выполнения правил важно информировать принимаемых лиц о том, зачем применяется тот или иной порядок.

5. Прием гостей и соблюдение нормального режима времени

Наши представления о времени тишины и покоя, нормальном режиме времени и приеме гостей могут сильно различаться... Мы рекомендуем прояснить вопросы времени тишины и покоя, позднего возвращения домой и потребности каждого проживающего, например, связанные с приемом гостей.

Принимающее лицо и принимаемое лицо соглашаются с тем, что:

- временем тишины и покоя является:
- принимаемое лицо может принимать посетителей в помещении принимающего лица в следующие дни и время:
.....
- стороны должны предупреждать друг друга о присутствии дома и отсутствии:

6. Совместно используемые части жилого помещения

- Помимо помещений, предназначенных для личного использования принимаемым лицом и указанных в договоре о временном проживании или договоре аренды, помещениями, которыми может пользоваться принимаемое лицо, являются (кухня, ванная комната, ... + укажите время использования при необходимости?):.....
.....
.....
- Помещения, используемые для хранения личных вещей принимаемого лица (гараж, подвал, ...):
.....

7. Приготовление и прием пищи

- Совместный прием пищи (да / нет / частично + время):
.....
- Обязанности:
 - o Покупка продуктов питания и товаров:
.....

- Приготовление пищи:
- Мытье посуды (+ использование посудомоечной машины):
- Возможен ли прием пищи в помещениях, предназначенных для личного использования принимаемым лицом?
- Наличие аллергии / особой диеты:
- Использование холодильника / кухонных ящиков:

8. Использование ванной комнаты / душа

У каждого человека свои привычки: люди могут оставлять воду включенной или закрывать кран, ополаскивать ванну, мыть ее после каждого использования, принимать ванну каждый день или один раз в неделю...

Однако необходимо оплачивать все связанные с этим расходы. Учитывая увеличение стоимости воды и энергоресурсов, настаивать на экономии не запрещается. Кроме того, в последние месяцы резко увеличилась стоимость газа по причинам, понятным людям, прибывающим из Украины.

- Время использования:
- Продолжительность приема душа:

9. Распределение бытовых обязанностей

Достижение понимания в вопросах выполнения повседневных обязанностей также способствует улучшению взаимоотношений.

- Уход по содержанию мест общего пользования (по очереди / вместе / ...) и его периодичность:
- Уход по содержанию помещений для личного использования и его периодичность:

- Сортировка и вынос мусора?

У людей разные представления о чистоте и порядке. Обсудите их.

10. Использование имущества

Принимаемое лицо не всегда может без ограничений использовать все принадлежащее принимающему лицу имущество. Четко определите, какие вещи можно использовать, а какие – нельзя. В качестве альтернативы можно пользоваться доступными внешними услугами, например, прачечной для стирки белья, или получить компьютер для обучения детей через Центр CPAS.

- Предоставление стиральной машины / машины для сушки белья:
- Время предпочтительного использования (шум, ночной тариф по электросчетчику): ..
- Телевизор, радио, музыкальные инструменты (если есть), книги, CD, DVD, персональный компьютер, сеть Wi-Fi, домашний телефон, ...:
- Использование приборов освещения:

11. Отопление и вентиляция

Как уже отмечено выше, обсуждение указанных вопросов и вопросов экологии вполне допустимо ввиду резкого роста стоимости энергоресурсов. То же самое касается проветривания помещений: если открыть окна, то отопление нужно отключить.

- Порядок включения отопления:
- Регулировка режима/ отключение отопления в определенное время:
- Использование системы вентиляции (контроль влажности, вытяжка):

12. Курение и алкоголь

Принимающее лицо имеет полное право запретить курение у себя дома. То же самое относится к употреблению наркотических веществ.

Избегайте недопониманий. Например, использование шприцов, является обычным для людей с диабетом.

- Курение табака (да / нет/ в отведенных местах):
-
- Употребление алкоголя:
-

13. Совместный досуг

Совместное времяпрепровождение создает дополнительную ценность наряду с предоставлением жилья. Возможные виды досуга:

- Есть ли у нас общие предпочтения по проведению досуга?
Примеры: просмотр фильмов, карточные игры, занятия спортом, походы в кино, на концерты, прогулки и т. д.
- Помогаем ли мы друг другу?
Примеры: стирка и развешивание не своего белья, полив растений, занос покупок в дом, обучение языку и т. д.?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Расходы

В случае совместного проживания более одного месяца, регион рекомендует взимать плату в размере не более 150 €/месяц с каждого взрослого (старше 18 лет) и 50 €/месяц с каждого ребенка (до 18 лет).

Поскольку принимаемое лицо получает доходы от работы или в виде пособия через Центр CPAS, оно может брать на себя часть расходов. Принимающее лицо не обязано нести дополнительную финансовую нагрузку, поскольку поддержка людей, не имеющих доходов, входит в зону ответственности Центра CPAS.

Также по истечении двух недель проживания рекомендуется оплачивать расходы на электричество, отопление, воду, доступ в Интернет и кабельное телевидение.

По договоренности также может предусматриваться совместная оплата возможных дополнительных расходов на покупку совместно потребляемых продуктов питания, туалетной бумаги, чистящих средств и т. д.

Рекомендуется заключить общий договор о временном проживании.² Ниже можно более подробно изложить уточняющие детали.

.....
.....
.....

Если в договоре о временном проживании не оговорен вопрос расходов, еще есть время вместе прояснить все моменты и закрепить условия оплаты расходов.....
.....

15. Разрешение споров

В случае возникновения споров между принимающим лицом и принимаемым лицом, стороны обязуются

- провести встречу по первому требованию одной из сторон;
- обратиться к коммуне с просьбой назначить посредника, при необходимости в сопровождении переводчика;
- разрешить спор мирным путем.

Если спор разрешить не удалось, возможно применение условий расторжения, предусмотренных договором о временном проживании.

При отсутствии данного соглашения, регулирующего условия совместного проживания, принимаемое лицо обязуется найти другой вариант размещения, если спор не будет разрешен в течение 15 дней с момента, когда одна из сторон потребовала провести встречу с другой стороной.

Чтобы найти новое жилье, принимаемое лицо может получить поддержку в отделении Центра CPAS коммуны³ или обратиться в Центр Pacheco по адресу: Boulevard Pachéco 44 à 1000 Bruxelles.

² Шаблоны договора о временном проживании доступны на сайте www.helpukraine.brussels.

³ Координаты отделений <https://www.helpukraine.brussels/ru>.

16. Прочие положения

Стороны заполняют все условия, которые считают необходимыми.

.....
.....
.....
.....

Совершено в (место)

ДД/ММ/ГГГГ

Принимаемое(-мые) лицо(-ца)

Принимающее лицо